

We 嘩藍屋 (VIVA BLUE HOUSE)

延續社區人情 重塑唐樓多元生活文化

背景



藍屋建築群位於灣仔石水渠街，由建於二十至五十年代的三幢唐樓組成。藍屋及黃屋分別為一級及三級歷史建築物，而橙屋則未被評級。由興建至今，三幢建築物一直以住宅為主要用途，而地舖則以小商戶為主，部份單位亦曾作其他用途，如義學及商會會址等。藍屋建築群位於社區的心臟地帶，蘊藏豐富的社區歷史及人民資本，而其對多元用途的包容性，亦是港式唐樓的典範，多年來承載著草根階層的生活

文化。它散發著舊社區的鄰里互助精神，同時是唐樓生活的活寫照。

使命

期望活化香港的歷史文化遺產，鼓勵公眾共同貢獻自己的時間、專長及經驗，發揮助人自助精神，同時保育社區生活文化特色，並承傳下一代。



目標

「We 嘩藍屋」作為首個以「留屋留人」方式活化的歷史建築，期望促進社區文化的持續發展，同時作為具參考價值的研究及教育工具，於社區的持續發展起示範作用。

- **改善生活** - 提升藍屋居民生活質素，鼓勵社區參與。
- **分享與交流** - 鼓勵居民及持份者分享時間、才能和經驗；從而在生活上得到支持和認同。
- **保育與承傳** - 保育唐樓的多元生活模式，將歷史建築和有關生活價值與下一代分享。
- **持續發展** - 活化再利用歷史建築，以社會企業方式落實可持續發展。
- **參考價值** - 長遠成為以「留屋留人」方式活化歷史建築的參考。

計劃內容

「We 睇藍屋」期望保留唐樓多元用途的特色，建構多元文化場地。本計劃將提供五個主要項目，展示及延續唐樓對多元化活動的包容性及與社區之間的互動。

計劃內容包括：

- **香港故事館** - 文化及社會創新單位。有系統地紀錄、研發社區生活故事，並透過多元及創意的方式向公眾展示。
- **原居民參與單位** - 透過參與模式，共建可持續、創新及以人為本的租務政策，鼓勵居民持續參與本計劃的各項目發展。
- **好鄰居計劃** - 以開放及平等的方式引入新租戶，以豐富本計劃的人民資本。好鄰居計劃對象為有心貢獻社區的專業人士、退休銀髮族或社區創新伙伴等。新租戶需繳付市值租金，以確保本計劃財務穩健，同時積極參與本計劃的各項目，貢獻個人專長，共同推展「We 睇藍屋計劃」。
- **社會企業單位 (甜品店及素食店)** - 供應傳統、健康的食物，為社區人士提供創新而廉價的食肆。創造基層就業機會，同時為本計劃帶來收入。
- **社區經濟互助公所** - 社區服務單位，鼓勵市場價值較低資源互換，促進社區網絡的建立。



建築方面

藍屋建築群聚合不同年代的戰前唐樓，承載豐富的歷史文化。然而，建築群建於大半個世紀之前，它們的結構、防火及衛生設備，未能附合現代生活標準，雖然為本計劃的復修工程造成很大限制，也為我們提供發揮創意的機會。

- **階段復修** - 分階段進行復修工程，讓原居民於復修期間可繼續於藍屋建築群居住，共同見證復修過程，同時維繫社區網絡。
- **包容多元化用途** - 保持港式唐樓混合用途的特色，「**We 嘩藍屋**」將由多元化的用途組成，包括為住所、傳統食肆、文化活動展場、展示舊香港生活模式的展示廳等。
- **保留歷史真確性** - 所有面向街道富有特色的建築立面，及內部木結構樓板和木樓梯，皆會全面復修及保留。為了平衡保留原有特色與改善居住環境兩者的考慮，我們對建築群只作了適度的復修工程。包括
 - 1) 於單位後門位置加建廚房及浴室，提升生活設施。
 - 2) 將單位的後窗改為後門作走火通道，於建築群的背面建設逃生通道及樓梯，讓住戶在火警期間可以逃生到中央的空地；以解決原唐樓群走火設施的不足。我們亦加裝了電梯，連接三座建築物，方便長者上落。
 - 3) 我們同時利用上述提及的通道，讓它圍抱著之前丟棄的空地，將它變成一處可供聚腳的地方。社區活動可在此互動的空間進行，真正幫助社區及鄰里關係。
- **綠化及環保**

保留原來於建築群內的三棵樹。進一步為居民及公眾提供優越的環境，計劃將引入可行的綠化及環保元素。

